

Identificação da Obra:

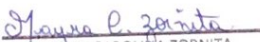
Objeto **UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA - UBS PORTE 1 -** Órgão **SESA**
Endereço **AV. JOÃO FRANCO, nº1601**
Município **CONTENDA** Preço Máximo **R\$ 991.113,55**
Área Construída **311,05 m²** R\$ / m² **3186,35 R\$/m²**
Data **14/07/2021**

Identificação do Orçamentista:

Nome Completo **MAYRA CAROLINA ZORNITA**
Profissão **ARQUITETA E URBANISTA**
CREA / CAU N° **PR: A250245-3**
ART / RRT N° **SI10985259I00CT001**
Empresa **PARANÁ EDIFICAÇÕES**
Telefone **(41)3625-1212**
E-mail **mayra_zornita@hotmail.com**

Check-list da Documentação

Documento	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA
Folha de Fechamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Folha Resumo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planilha Orçamentária	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cronograma Físico Financeiro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Composições Complementares (Analítica)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cotações de Insumos / Proposta de Serviços Terceirizados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Curva ABC de Serviços	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Composição do BDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ART ou RRT Quitada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Memória de Cálculo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relatório Fotográfico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Projetos / Croquis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Termo de Responsabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Correto uso dos modelos e da tabela SEIL/PRED			
Declaração de Liberação do Direito Autoral:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


MAYRA CAROLINA ZORNITA
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura



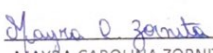
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



FOLHA RESUMO PARA FECHAMENTO DE ORÇAMENTO		DATA: 14/07/21
PRÓPRIO:	UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA - UBS PORTE 1 -	TIPO DE OBRA/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO
ENDEREÇO:	AV. JOÃO FRANCO, nº1601	MUNICÍPIO: CONTENDA
ORGÃO:	SESA	PROTOCOLO: 17131677-4
Nº LEVANTº:	ORGANIZADO POR: WAGNER DECONTO	CREA / CAU: PR: A250245-3
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: MAYRA CAROLINA ZORNITA	ART / RRT Nº: SI10985259I00CT001
	ESCRITÓRIO REGIONAL DE: CURITIBA	
OBSERVAÇÃO:		

Custo total da obra:	R\$ 772.209,98	
BDI (%)=	28,35%	R\$ 218.903,57 → Poderá ser alterado de acordo com o município
Valor total da obra com BDI :	R\$ 991.113,55	
Prazo de execução :	240	DIAS CORRIDOS
Relatório MAT+MO :	MATERIAL =	73,33%
	MÃO-DE-OBRA =	26,67%

Referencial utilizado:	SINAPI FEVEREIRO DE 2021 COM DESONERAÇÃO
Data-base:	Vigência: SEDU/PRED - MAIO DE 2021
	Resolução Conjunta SEDU/PRED Nº 003/2021

 MAYRA CAROLINA ZORNITA Responsável Técnico Carimbo e Assinatura	 Resp. Aprovação Carimbo e Assinatura	 Gerente Carimbo e Assinatura
---	--	--



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGISTICA
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



ENDEREÇO: AV. JOÃO FRANCO, nº1601
MUNICÍPIO: CONTENDA
OBRA: UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA - UBS PORTE 1 - SAPATAS
ÓRGÃO PROP.: SESA

DATA: 14/07/2021
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO
RESP. TÉCNICO: MAYRA CAROLINA ZORNITA
BDI: 28,35%

ITEM	DESCRIÇÃO	SEM BDI			TOTAL COM BDI	%
		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		
1	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 11.445,30	R\$ 3.334,10	R\$ 14.779,40	R\$ 18.909,02	1,914%
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 3.396,25	R\$ 7.062,42	R\$ 10.458,67	R\$ 13.423,46	1,354%
3	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	R\$ 141.672,62	R\$ 39.519,81	R\$ 181.192,43	R\$ 232.556,27	23,464%
4	ALVENARIA - VEDAÇÃO	R\$ 24.884,77	R\$ 22.690,39	R\$ 47.575,16	R\$ 61.061,61	6,161%
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 5.780,44	R\$ 2.011,68	R\$ 7.792,12	R\$ 10.001,00	1,009%
6	COBERTURA	R\$ 37.144,31	R\$ 4.687,62	R\$ 41.831,93	R\$ 53.690,31	5,417%
7	REVESTIMENTOS	R\$ 108.799,21	R\$ 64.051,75	R\$ 172.850,96	R\$ 221.850,19	22,384%
8	ESQUADRIAS	R\$ 58.780,77	R\$ 9.440,37	R\$ 68.221,14	R\$ 87.560,25	8,835%
9	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 90.520,25	R\$ 29.426,99	R\$ 119.947,24	R\$ 153.949,49	15,511%
10	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 75.154,60	R\$ 20.932,92	R\$ 96.087,52	R\$ 123.326,10	12,441%
11	AR-CONDICIONADO	R\$ 3.134,74	R\$ 1.100,46	R\$ 4.235,20	R\$ 5.435,78	0,548%
12	GASES ESPECIAIS	R\$ 4.976,33	R\$ 1.145,82	R\$ 6.122,15	R\$ 7.857,64	0,793%
13	LIMPEZA E ARREMATES FINAIS	R\$ 550,26	R\$ 565,80	R\$ 1.116,06	R\$ 1.432,44	0,145%
TOTAL (R\$) GERAL DA OBRA		R\$ 566.239,85	R\$ 205.970,13	R\$ 772.209,98	R\$ 991.113,56	100,0%
PERCENTAGEM (%)		73,33%	26,67%	100,00%	-	-
PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS CORRIDOS):		240				

Mayra Carolina Zornita
MAYRA CAROLINA ZORNITA
Ass. Responsável pelo Orçamento
Carimbo

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

PRÓPRIO: UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA - UBS PORTE 1 - SAPATAS
PRAZO DE OBRA: 240 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

		CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):				PARCELAS DO BDI (%)			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	1 Quartil	Medio	3 Quartil	R\$ 772.209,98
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 30.888,40	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 6.177,68	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 9.807,07	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 10.074,72	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 61.357,68	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 100.598,03	10,15%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 218.903,57				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 991.113,55				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			28,35%	OK		Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

Mayra C. Zornita
MAYRA CAROLINA ZORNITA
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura



DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DE LIBERAÇÃO DOS DIREITOS AUTORAIS

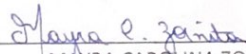


PRÓPRIO: UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA - UBS PORTE 1 - SAPATAS
MUNICÍPIO: CONTENDA
EMPRESA: PARANÁ EDIFICAÇÕES

TERMO DE RESPONSABILIDADE

O profissional signatário deste, abaixo identificado, se responsabiliza pelo atendimento integral do contido nas Resoluções Conjuntas SEDU/PRED, que determinam os procedimentos para elaboração e apresentação de orçamentos/projetos, bem como pelo correto uso dos modelos e tabelas SEDU/PRED vigentes. O objeto deste Termo refere-se à correspondente ART abaixo

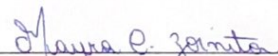
ART/RRT nº: SI10985259I00CT001
CREA: PR: A250245-3


MAYRA CAROLINA ZORNITA

TERMO DE LIBERAÇÃO DOS DIREITOS AUTORAIS

O profissional signatário deste, abaixo identificado, concede à SEDU/PRED a liberação dos direitos autorais relativos às composições de serviços por ele elaboradas correspondente a ART/RRT abaixo

ART/RRT nº: SI10985259I00CT001
CREA: PR: A250245-3


MAYRA CAROLINA ZORNITA